ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 22
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	59
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 802,56
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	636,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	229

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**106 525**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	777 779
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	3 029
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**777 779**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	766 849
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	28 260
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**766 849**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**117 455**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**37 769**
Содержание общего имущества всего,	**469 630**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	109 260
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	152 815
Уборка придомовой территории	122 034
Уборка лестничных клеток	85 521
Управление многоквартирным домом	**146 689**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**33 212**
Всего расходов:	**687 300**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**37 769**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт и покраска контейнерных площадок, ремонт штукатурки цоколя, покраска дверей, устоновка урны, скамейки, ограждений)	5 806
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии	21 800
замена и ремонт запорной арматуры	1 250
частичная замена трубы отопления	4 860
ремонт межтамбурных дверей	1 648
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-172 352**
Финансовый результат за 2022г.	**79 549**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-92 803**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова